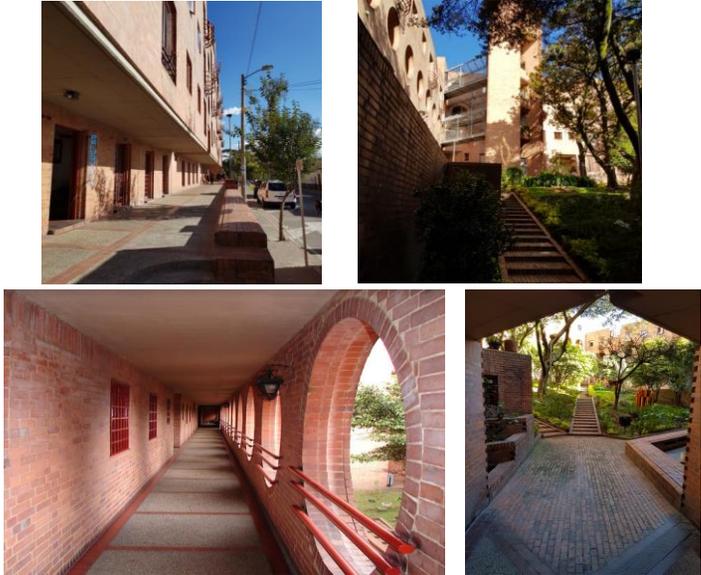


  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	014																			
				Código Nacional		Hoja 1	PR	003																			
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN																							
1.1. Nombre del Bien	Conjunto residencial Nueva Santafé	1.2. Otros nombres	N.A.																								
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.																								
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE																							
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble																								
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional																								
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar																								
3. LOCALIZACIÓN																											
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.																								
3.3. Nomenclatura	KR 6 6 C 58	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	<p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>																							
3.5. Barrio	Santa Bárbara Ctro	3.6. Código Barrio	003203																								
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.																								
3.9. No. de manzana	014	3.10. No. de predio	003																								
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria																								
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO																							
3.15. Nombre UPZ	Candelaria				11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA																						
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				<table border="1"> <tr> <td>4.1. Características del predio</td> <td>Área del predio (m2)</td> <td>9770,0</td> </tr> <tr> <td>Frente (ml)</td> <td>Área ocupada (m2)</td> <td>5266,4</td> </tr> <tr> <td>Fondo (ml)</td> <td>Área libre (m2)</td> <td>4503,6</td> </tr> </table>					4.1. Características del predio	Área del predio (m2)	9770,0	Frente (ml)	Área ocupada (m2)	5266,4	Fondo (ml)	Área libre (m2)	4503,6										
4.1. Características del predio	Área del predio (m2)	9770,0																									
Frente (ml)	Área ocupada (m2)	5266,4																									
Fondo (ml)	Área libre (m2)	4503,6																									
4.2. Características edificación				<table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>más pisos</td> </tr> <tr> <td>Número de pisos</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>01S-04P</td> </tr> <tr> <td>Uso por piso</td> <td>Comercial</td> <td>Residencial</td> <td>Residencial</td> <td>Residencial</td> </tr> </table>						1	2	3	más pisos	Número de pisos				01S-04P	Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial				
	1	2	3	más pisos																							
Número de pisos				01S-04P																							
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial																							
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				<table border="1"> <tr> <td>5.1. Cédula catastral</td> <td>5 5 45</td> <td>5.2. Matrícula inmobiliaria</td> <td>050C01403383</td> </tr> <tr> <td>5.3. Clase de predio</td> <td>No PH</td> <td>5.4. Destino económico</td> <td>Dotacional privado</td> </tr> <tr> <td>5.5. Tipo de propiedad</td> <td>Particular</td> <td>5.6. Avaluo Catastral</td> <td>6965432000</td> </tr> <tr> <td>5.7. Valor referencia terreno m2</td> <td>\$ 552.500</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>					5.1. Cédula catastral	5 5 45	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01403383	5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado	5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	6965432000	5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 552.500					
5.1. Cédula catastral	5 5 45	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01403383																								
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado																								
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	6965432000																								
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 552.500																										
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				<table border="1"> <tr> <td>6.1. POT-PBOT-EOT</td> <td>POT</td> <td>6.2. Enlace documento</td> <td>http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</td> </tr> <tr> <td>6.3. Reglamentación</td> <td colspan="3">Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007</td> </tr> <tr> <td>6.4. Declaratoria BIC (si/no)</td> <td>Si</td> <td>6.5. Ambito declaratoria</td> <td>Distrital</td> </tr> <tr> <td>6.6. Acto admin que declara</td> <td>Resolución 0269 de 23-III-20</td> <td>6.7. Nivel de Intervención</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">N2-T7-G7</td> </tr> <tr> <td>6.8. Aplicable a</td> <td>N.A.</td> <td></td> </tr> </table>					6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	6.6. Acto admin que declara	Resolución 0269 de 23-III-20	6.7. Nivel de Intervención	N2-T7-G7	6.8. Aplicable a	N.A.	
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769																								
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007																										
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital																								
6.6. Acto admin que declara	Resolución 0269 de 23-III-20	6.7. Nivel de Intervención	N2-T7-G7																								
6.8. Aplicable a	N.A.																										
7. OBSERVACIONES				<p>N.A.</p>																							
						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble																				
						Fecha:	2016-2017																				
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble																				
						Fecha:	2018																				
						Código de identificación	003203014003																				
							Hoja 1																				
							de 5																				

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	014	
		Código Nacional		Hoja 2		PR	003		
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	1987	12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Contemporáneo						
12.5. Diseñador (es)	Camacho y Guerrero, Pedro Mejía, Arturo Robledo y Rogelio Salmona	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL				Propiedad		Admin		Arriendo	
Ocupación actual									
Observaciones		Ocupación no documentada							
		PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado					
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado					
13.3. Número documento	Varios			No documentado					
13.4. Dirección	No documentado			No documentado					
13.5. Departamento	No documentado			No documentado					
13.6. Municipio	No documentado			No documentado					
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de 4 pisos y sótano paramentado en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 98.49 m y fondo de 98.88 m, logrando una proporción de 1 a 1 aproximadamente, con frentes sobre las carreras 6 y 5, y calles 5 y 6. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con 4 patios centrales, comunicado al sur con el Salón Comunal y el Parque Público Nueva Santa Fe. Se ingresa al conjunto por todo el perímetro a través de múltiples accesos que se acomodan a la topografía mediante escaleras y desniveles, los cuales generan circulaciones en diagonal que conducen a los puntos fijos y patios interiores, articulando las unidades de vivienda a su alrededor. Las fachadas consta de 4 niveles: el primer piso está retrocedido y contiene los accesos a locales comerciales y al conjunto residencial, conformando galerías perimetrales. Los niveles superiores están resueltos en un plano que sobresale con respecto al nivel inferior y se escalona según la topografía. Los vanos corresponden a figuras geométricas simples, como cuadrados, rectángulos, círculos y triángulos; su disposición es intercalada, creando distintos remates mediante cubiertas acristaladas a dos aguas y volúmenes rectangulares que las enmarcan. El sistema estructural es de pórticos de concreto y muros de cerramiento en ladrillo a la vista, entepiso en concreto y cubierta a 2 aguas en teja ondulada. Al interior muros de ladrillo con revestimiento de pañete y pintura; carpintería metálica en puertas de acceso y ventanas; carpintería de madera en puertas interiores.</p>				<p>Inmueble procedente del período contemporáneo, emplazado en una manzana consolidada desde 1790 y construido en 1994-1996 por Urbano Ripoll, con diseño de los arquitectos Julián Guerrero y Rogelio Salmona. Es parte de un proyecto de revitalización urbana que iba desde la Calle 7 a la 4 y de la Carrera 4, hasta la 7. El anteproyecto combinaba la restauración e integración de edificaciones coloniales y republicanas en armonía con las nuevas; para ello, el Arq. Germán Téllez sugirió conservar 77 predios (Monumentos Nacionales de la zona, la iglesia y la casa Cural de Santa Bárbara), apoyado por el Consejo de Monumentos Nacionales y el Instituto Colombiano de Cultura, sin embargo, al final solo se conservaron 9 predios, los demás perdieron su cubierta, a lo que sobrevino el deterioro y posterior demolición. En la fotografía aérea de 1936 se observa el predio anteriormente ocupado por edificaciones posiblemente de los períodos colonial y republicano; para 1984 se observa la demolición de las edificaciones y en 1987 se observa el proyecto en proceso de construcción. Tras una difícil ejecución, solo se construyeron 3 manzanas y 20 años después se adicionó el Salón Comunal; en 2004 se desarrolló la manzana 015 con la construcción del Archivo Distrital de Bogotá. Actualmente las manzanas 019 y 020 se encuentran vacías. El inmueble es manejado por la Administración del conjunto Nueva Santa Fe.</p>					
15. OBSERVACIONES				Fuente:		Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble			
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.				PEMP		Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble	
				Instituto Distrital de Patrimonio Cultural		Fecha:		2018	
						Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble	
						Fecha:		2018	
						Código de identificación		Hoja 2	
						003203014003		de 5	

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

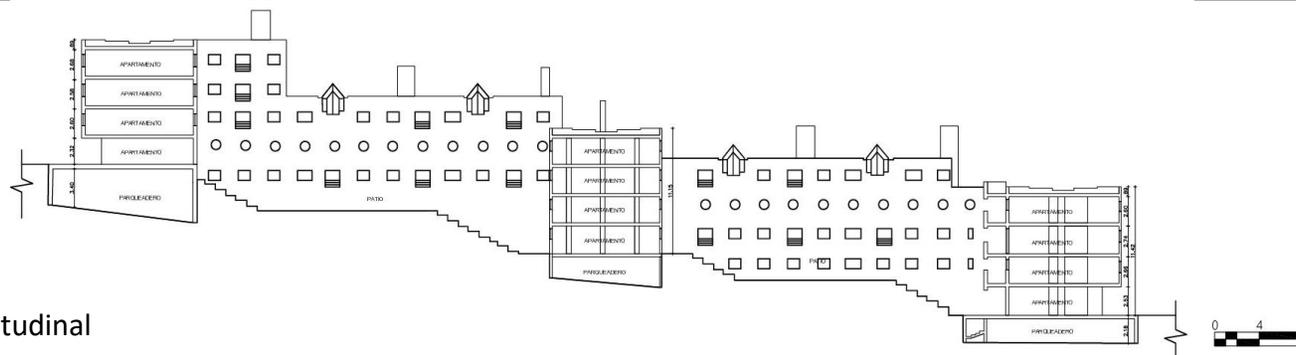
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203014003	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido entre 1994 y 1996, durante el período contemporáneo. Hace parte del proyecto de renovación urbana Nueva Santa Fe, de gran importancia en el desarrollo del Centro Histórico debido a su extensión, y a los cambios arquitectónicos y sociales generados a raíz de la demolición de manzanas completas. Conserva su tipología original y lenguaje arquitectónico sin modificaciones desde su construcción, y es reconocido por ser obra de los arquitectos Julián Guerrero y Rogelio Salmons.

Valor estético: En este inmueble, procedente de la última década del siglo XX, se conserva el diseño original, con una distribución en torno a patios centrales. En él se identifican elementos del repertorio formal-material de la arquitectura del Movimiento Moderno, en cuyo contexto se formaron los arquitectos. Se vale de volúmenes limpios desprovistos de ornamento, en el que las texturas son logradas a partir de un manejo singular del ladrillo, al independizarlo de la estructura de concreto, generando un contraste con la arquitectura de otros períodos que aún prevalece en el sector. Su espacialidad viene estructurada por los espacios abiertos, en función de las visuales y el recorrido, y delimitada por zonas verdes que configuran barreras sonoras y visuales con el contexto.

Valor simbólico: El proyecto de renovación urbana Nueva Santa Fe ocupa un sitio con una importante carga simbólica, y sus manzanas son testimonio del desarrollo urbano de la época colonial y republicana. Su implantación modificó radicalmente las dinámicas sociales y culturales del sector, generando cambios de uso del suelo, que dejó de ser netamente residencial-comercial para incluir el uso institucional, dotacional y cultural.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte del 23% que hoy permanece de la arquitectura característica del Barrio Santa Bárbara, con gran significación histórica, ya que fue el lugar de residencia de personas ilustres como lo fueron Juan Lope de Céspedes, F. Matiz, C. Quesada, Villaruel, J.J. Pérez, M. Martínez. Cabe destacar que Lope de Céspedes y su esposa donaron los terrenos donde actualmente se encuentran las Iglesias de Santa Bárbara y San Agustín, hitos urbanos del sector. En 1862 ocurre la batalla de Febrero, hecho que generó un emplazamiento militar hasta nuestros días. La ampliación de vías, el tranvía, la canalización de ríos, la demolición, restauración y construcción, le definió como una zona de usos mixtos. La cercanía con la Casa de Nariño y diferentes entes gubernamentales, ha hecho que predomine el uso institucional desde la segunda mitad del siglo XX. Entre las construcciones que tienen este uso se encuentran: Monumento de la Batalla de Ayacucho, Archivo Nacional, Archivo de Bogotá, Ministerio de Hacienda entre otros.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203014003	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 5A



18.2 ORIENTE

CARRERA 5



18.3 SUR

CALLE 5



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 6



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203014003	de 5
	Fecha:	2018		